

**Umowa nr .....- wzór**

**na wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych pn. "Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Radomierz"**

Umowa zawarta w dniu ..... roku w Jeleniej Górze, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o.** wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000150045, REGON 230179280, NIP 611-020-41-61, wysokość kapitału zakładowego Spółki: **223 874 000,00 PLN.**

adres: **Plac Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Wojciecha Jastrzębskiego – Prezesa Zarządu**

**a**

..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem KRS ....., NIP ....., wysokość kapitału zakładowego Spółki .....

adres: .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....,

zwanymi łącznie Stronami.

**Zważywszy**, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako

**Umowa nr ..... pn. "....."**,

zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z *Instrukcją udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o.*,

**ustala się, co następuje:**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania **Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Radomierz** na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz projektu budowlanego pn.: ..... opracowanych przez.....
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy nr ..... pn. **Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Radomierz** zwanej w dalszej części Umową, według następującego pierwszeństwa:
  - (a) niniejsza Umowa;

- (b) Oferta Wykonawcy;
  - (c) Odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego;
  - (d) Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - (e) Specyfikacje techniczne;
  - (f) Projekt budowlany;
  - (g) Wyceniony Przedmiar Robót
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego.

## § 2

1. Cena **ryczałtowa** robót budowlanych określona w ofercie Wykonawcy wynosi brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych), w tym wartość netto: ..... PLN (słownie:.....) i podatek VAT w wysokości ..... % tj. .... PLN (słownie: ..... złotych).
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy.
3. Podatek VAT płacony będzie według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.

## § 3

1. Termin realizacji zamówienia:  
**5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania Umowy opracuje **harmonogram rzeczowo-finansowy** uwzględniając terminy wskazane w ust. 1 oraz w ciągu kolejnych 7 dni uzgodni harmonogram z Zamawiającym. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien uwzględniać w szczególności termin przygotowania terenu pod montaż urządzeń przekazanych Wykonawcy w ramach dostawy inwestorskiej tj. tłoczni ścieków i pompowni wody oraz termin rozruchu wymienionych urządzeń.
3. Wykonawca rozpocznie roboty nie później niż w terminie 7 dni od przekazania placu budowy.

## § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - a) przekazać pozwolenie na budowę,
  - b) przekazać plac budowy w zakresie umożliwiającym wykonanie robót i zagospodarowanie przyobiektowe,
  - c) przekazać projekty budowlane,
  - d) zapewnić nadzór inwestorski,
  - e) zapewnić nadzór autorski,
  - f) zapewnić odbiór wykonanych Robót w terminach określonych w umowie,
  - g) niezwłocznie rozwiązywać problemy techniczne wskazane wpisami do dziennika budowy,
  - h) pokryć opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
  - i) dostarczyć tłocznię ścieków
  - j) dostarczyć pompownię wody

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) wykonać przedmiot umowy opisany w §1 ust.1,
  - b) na własny koszt założyć, utrzymywać i zdemontować po zakończeniu Robót biura i niezbędne urządzenia Wykonawcy na zapleczu oraz placu budowy,
  - c) wykonać i utrzymywać na swój koszt oświetlenie, oznakowanie oraz zabezpieczenie placu budowy,
  - d) zapewnić ochronę znajdującego się na placu budowy mienia oraz warunki bezpieczeństwa,
  - e) ubezpieczyć budowę i Roboty o ile nie jest to objęte zakresem posiadanej przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej – przed rozpoczęciem Robót,
  - f) zapewnić i utrzymywać na własny koszt dostawę wody i energii elektrycznej na cele budowy,
  - g) dostarczyć dokumenty Kierownika Budowy konieczne do zgłoszenia rozpoczęcia Robót, zgodnie z Prawem budowlanym – co najmniej 8 dni przed planowanym rozpoczęciem Robót,
  - h) opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz uzyskać akceptację Planu BiOZ przez Inspektora nadzoru inwestorskiego – przed rozpoczęciem Robót,
  - i) wykonać pełną dokumentację fotograficzną placu budowy przed wejściem na daną nieruchomość z Robotami,
  - j) uzyskać zezwolenie oraz dokonać opłaty za zamknięcie i zajęcie pasa drogowego,
  - k) opracować i uzgodnić projekt tymczasowej organizacji ruchu,
  - l) oznakować miejsca wykonania Robót i sposobu ruchu zamiennego wg uzgodnionego projektu organizacji ruchu,
  - m) prowadzić na bieżąco Dziennik Budowy zgodnie z postępowaniem Robót,
  - n) uzyskiwać każdorazowo od Inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenia materiałów i urządzeń przewidzianych do użycia i do wbudowania w ramach niniejszej Umowy,
  - o) zapewnić obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji wykonanych obiektów,
  - p) zapewnić obsługę geotechniczną w zakresie ustalenia parametrów zagęszczenia gruntów,
  - q) przywrócić nawierzchnie naruszone w związku z prowadzeniem Robót do stanu poprzedniego,
  - r) przeprowadzić niezbędne próby i badania wykonanych rurociągów zgodnie ze Specyfikacją Techniczną,
  - s) prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - t) zgłosić Zamawiającemu zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego,
  - u) wypełnić własnym kosztem i staraniem warunki nałożone w uzgodnieniach do projektu budowlanego przez właścicieli zarządzających infrastrukturą.
  - w) do dotrzymania pozostałych warunków wynikających z przedmiotu zamówienia, określonego dokumentami wymienionymi w § 1 Umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- a) Roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem Robót – od kradzieży i zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
  - c) urządzenia: tłocznia ścieków oraz pompownia wody do pełnej kwoty ich wartości. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za powierzone mu do wbudowania urządzenia, tj. tłocznię ścieków i pompownię wody, od momentu ich wydania Wykonawcy, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w §9 ust. 8. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za stan techniczny powierzonych urządzeń, a w przypadku pompowni wody również za bezpieczeństwo higieniczno-sanitarne instalacji. Dowód takiego ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu wydania urządzeń Wykonawcy.
  - d) inne aspekty Robót wg wyboru Wykonawcy ze względu na stopień trudności realizacji robót i mogących wystąpić sytuacji szkodliwych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 115% wartość niniejszej Umowy. Dowody ubezpieczenia budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego, z kopią pisma do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie budowlanym, który otrzymał zgodnie z § 4, ust. 1 lit. c) czy w Specyfikacji Technicznej, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej Umowy lub podczas wykonywania Robót.

6. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, ciągów drenarskich, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

7. Wykonawca będzie prowadził i przechowywał na budowie Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu. Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni od jej otrzymania do przeglądu. W przypadku zgłoszenia wątpliwości przez Inspektora nadzoru inwestorskiego co do obmiaru, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć szczegółowych informacji żądanych przez Inspektora.
8. Wykonawca prowadził będzie obmiary zgodnie z zasadami jak niżej:
  - a) Obmiary mają być dokonane w ilościach netto każdej pozycji Robót, zgodnie z Zasadami Wyceny,
  - b) Obmiar ma być dokonany zgodnie z pozycjami Wycenionego Przedmiaru Robót.

## § 6

1. Strony ustalają, że zapłata Wykonawcy za wykonane roboty budowlane następować będzie na podstawie jednej faktury przejściowej oraz faktury końcowej wystawionych odpowiednio na podstawie protokołów odbioru częściowego bądź końcowego podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron .
2. Fakturę przejściową Wykonawca ma prawo wystawić po osiągnięciu co najmniej 40% wartości Robót określonej w § 2 ust.1. Wartość Robót do faktury przejściowej ustalona zostanie na podstawie Wycenionego Przedmiaru Robót oraz Księgi Obmiarów.
3. Fakturę końcową na pozostałą kwotę Wykonawca ma prawo wystawić po zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego całości Robót.

4. Termin płatności faktur: **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz dostarczenia przez Wykonawcę następujących dokumentów rozliczeniowych:
- 4.1 w przypadku faktury przejściowej:
- protokołu odbioru częściowego – podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika Budowy reprezentującego Wykonawcę,
  - zestawienia elementów Robót podlegających odbiorowi częściowemu zgodne z Wycenionym Przedmiarem Robót;
  - wyciągu (kserokopii) z Książki Obmiaru –potwierdzonego przez Inspektora nadzoru,
  - geodezyjnego szkicu polowego, potwierdzonego przez uprawnionego geodetę;
  - protokołów z przeprowadzonych prób i badań wykonanych rurociągów.
- 4.2 w przypadku faktury końcowej:
- protokołu odbioru końcowego – podpisanego przez Komisję Odbioru powołaną przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika Budowy reprezentującego Wykonawcę,
  - inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na kopii mapy zasadniczej oraz w wersji elektronicznej w formacie dwg lub dxf wraz z zestawieniem długości poszczególnych przyłączy i sieci
  - Kopii (kserokopii) potwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Książki Obmiaru,
  - pełnej dokumentacji powykonawczej.
  - W przypadku zlecenia części robót Podwykonawcy do faktury końcowej należy dołączyć dokumenty potwierdzające rozliczenie finansowe z Podwykonawcą za pierwszy etap robót.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek Wykonawcy nr.....w banku.....
6. Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa wyżej stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Strony postanawiają, że Wykonawca nie dokona cesji całości lub jakiegokolwiek części wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

## § 7

- Wykonawca nie podzleci całości Robót.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
- Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wcześniej zatwierdzonemu przez Zamawiającego, musi być zgłoszone przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje bądź nie, taką zmianę według własnego uznania. Wykonawca nie ma prawa podzlecić jakiegokolwiek części Robót bez uzyskania od Zamawiającego, uprzedniej zgody na piśmie.
- Wraz z wnioskiem o zaakceptowanie Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie oraz umowę przejęcia długu podpisaną przez Wykonawcę i Podwykonawcę. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, w terminie 14 dni od takiego przedłożenia, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, zmienić zapisów umowy z Podwykonawcą. Dokonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek zmiany bez zgody Zamawiającego nie wywiera żadnych skutków wobec Zamawiającego. W sytuacji dokonania takiej zmiany Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminie 30 dni.
- W terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kopię zawartej umowy o której mowa z ust. 4 powyżej.

6. Jeżeli Podwykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty, które zostały odebrane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z umową łączącą Wykonawcę i Podwykonawcę, a zwłoka przekracza termin płatności o więcej niż 30 dni, to takie oświadczenie będzie uważane za wezwanie do przejścia długu przez Zamawiającego.
7. W przypadku otrzymania pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia, dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za Roboty, o których mowa w ust. 5 powyżej, zostały zapłacone.
8. Jeśli Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone, Zamawiający wypłaci Podwykonawcy kwoty, na które Wykonawca zalega. Tak zapłacone Podwykonawcy kwoty, Zamawiający potrąci z kwot należnych Wykonawcy przy rozliczeniu faktury końcowej.
9. O zamiarze dokonania płatności przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie z wyprzedzeniem 7-dniowym przed planowaną datą zapłaty wierzytelności.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty przy użyciu materiałów własnych zgodnych Opisem Przedmiotu Zamówienia określającym standard i jakość materiałów oraz urządzeń przewidzianych do użycia i wbudowania.
2. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami ustawy o wyrobach budowlanych.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas odbioru końcowego Robót, a w czasie trwania Robót przekaże je do wglądu na każde żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się także do:
  - a) odkrycia Robót lub wykonania odkrywek niezbędnych dla zbadania Robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora nadzoru inwestorskiego o wnioskowanym terminie dokonania odbioru robót zanikowych, a następnie przywrócenia Robót do stanu poprzedniego,
  - b) w wypadku uszkodzenia lub zniszczenia Robót lub ich części w toku realizacji – naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą Roboty, o których mowa w § 1 Umowy.
2. Odbiór częściowy obejmować będzie Roboty, za które Wykonawca zamierza wystawić fakturę przejściową, o której mowa w §6 ust.2
3. Kierownik budowy zgłosi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do **odbioru częściowego** wpisem w Dzienniku Budowy.
4. Kierownik budowy zgłosi gotowość do **odbioru końcowego**:
  - a) Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wpisem w Dzienniku Budowy,
  - b) Zamawiającemu odrębnym pismem, zgodnie z §5 ust.1 litera t).
5. Potwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisu, o którym mowa w ust. 3 lub 4 lit. a) powyżej, lub brak ustosunkowania się przez Inspektora w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
6. Zamawiający powoła Komisję odbiorową, która w imieniu Zamawiającego dokona odbioru końcowego, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady **nie nadają** się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać ponownego wykonania Robót.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania stwierdzonych przy odbiorze:
  - a) wad nieistotnych w terminie 30 dni od daty zaprotokołowania przez Komisję odbiorową wystąpienia wady w przedmiocie odbioru,
  - b) wad istotnych w terminie 14 dni od daty zaprotokołowania przez Komisję odbiorową wystąpienia wady w przedmiocie odbioru.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających skuteczne usunięcie wad przez Wykonawcę (m.in. niesprzyjające warunki atmosferyczne), Komisja odbiorowa wyznaczy inny termin usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany będzie dotrzymać tego terminu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio Robót jako wadliwych.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 10

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, warunkami i normami technicznymi wykonawstwa i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość Robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
3. Wykonawca udziela 3 (trzech) lat Gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, zgodnie z Kartą gwarancyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

## § 11

1. Kierownikiem budowy, reprezentantem Wykonawcy na placu budowy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, nr ewidencyjny ..... z dnia .....
2. Kierownikiem robót, reprezentantem Wykonawcy na placu budowy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewidencyjny ..... z dnia.....
3. Kierownikiem robót, reprezentantem Wykonawcy na placu budowy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny..... z dnia .....

4. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, nr ewidencyjny .....
5. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewidencyjny ..... z dnia.....
6. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny..... z dnia .....

## § 12

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy Stron:
  - a) Zamawiający: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o., 58-560 Jelenia Góra, Plac Piastowski 21 (sekretariat),
  - b) Wykonawca:  
.....
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres, numer telefonu, ustanowienie pełnomocnika.

## § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny ofertowej** wyrażonej w § 2, tj. w kwocie ..... **PLN** słownie: .....,  
**w formie** : .....
- Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Strony postanawiają, że:  
30% tj. .... **PLN** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś  
70% tj. .... **PLN** wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję należytego wykonania Robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej podlega zwrotowi na zasadach:
  - a) ..... **PLN** stanowiące 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po zakończeniu okresu rękojmi za wady,
  - b) ..... **PLN** stanowiące 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego Robót.

## § 14

Strony Umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu Robót w wysokości 0,05% wartości Umowy brutto określonej w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu realizacji zamówienia określonego w § 3 niniejszej umowy,



- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,02% wartości Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 za wykonany przedmiot Robót za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji Robót powyżej 5 dni roboczych z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,01% wartości Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Robót – za każdy dzień przerwy, który zostanie stwierdzony przez Inspektora nadzoru,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Robót,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Robót z wyjątkiem przypadku określonego w §15 ust. 2 lit. a pkt.vi
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
  - a) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
    - i. w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe i naprawcze lub postępowanie likwidacyjne,
    - ii. zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,
    - iii. Wykonawca przerwał realizację Robót bez uzasadnienia, nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
    - iv. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął Robót w terminie określonym w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy,
    - v. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje Robót zgodnie z Umową i Opisem Przedmiotu Zamówienia lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
    - vi. wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy.
  - b) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru Robót.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji Robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - a) zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
  - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych Robót w toku oraz Robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru Robót w toku na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,

b) przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy.

### § 16

Ewentualne zmiany postanowień Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody Stron wyrażonej na piśmie i zostaną wprowadzone w drodze aneksu do Umowy.

### § 17

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 40 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### § 18

Załączniki określone w niniejszej Umowie stanowią jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna: Gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane;
2. Załącznik nr 2 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

### § 19

1. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Podpisując umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania oraz podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz Umowy jak niniejszy egzemplarz.
2. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**